

VERKLARING t.b.v. GARANTIESTELLING DOOR CARDIF

(ondertekening door adviseur)

Van: **N.I.A. Hypotheken B.V.** Relatienummer bij Cardif: **1729**

Aanvraag garantiestelling t.b.v.

	Koper 1	Koper 2
Naam	.....	.....
	.....M / V	.....M / V

Aanvullende informatie

1. Brengt de koper eigen middelen in? Zo ja, hoeveel? €.....euro
2. Is er sprake van een overbruggingskrediet? Zo ja, vul hieronder de gevraagde bedragen in!

Saldo huidige hypotheek	€.....euro
Verkoopprijs huidige woning	€.....euro
3. Heeft koper momenteel andere financiële verplichtingen (Doorlopend krediet, Persoonlijke lening, Huurkoop, Lease, alimentatie, etc.), zo ja, hoeveel? (**Volledige kredietbedrag invullen!**) €.....euro
 Ingeval van consumptief krediet: word(t)(en) deze verplichting ingelost tijdens / voor / bij het passeren? **JA / NEE***
 Ingeval van alimentatie dient u hiernaast aan te geven om welk maandelijks bedrag het gaat €.....euro

VERKLARING ADVISEUR

Bijgaand doen wij u toekomen:

- de door de relatie voor akkoord ondertekende aanvraag garantiestelling
- de door de relatie voor akkoord ondertekende contragarantie

Hiermee verklaren wij dat wij de relatie hebben geïnformeerd over de gevolgen van deze contragarantie en in het bijzonder dat de Verzekeraar verplicht is op eerste verzoek te betalen en dat de Verzekeraar geen partij is bij de aan- en verkoop van de onroerende zaak waarvoor de garantiestelling is bedoeld. Wij hebben onze relatie op de hoogte gesteld van het totaal te betalen premiebedrag voor de garantiestelling en de relatie in het bezit gesteld van de toepasselijke Algemene Voorwaarden. Tevens hebben wij de relatie er op gewezen dat hij verplicht is op eerste verzoek van de Verzekeraar aan haar terug te betalen al hetgeen de Verzekeraar uit hoofde van de garantiestelling zal hebben betaald.

Voorts verklaren wij dat wij de contragarantie en de aanvraag garantiestelling in ons bijzijn hebben laten ondertekenen en de handtekening(en) aan de hand van het/de originele legitimatiebewij(s)(zen) hebben geverifieerd.

Ondertekend te (*plaats*) op (*datum*)

Naam Adviseur

Handtekening Adviseur

Met de aanvraag garantiestelling bij te sluiten bescheiden:

- Kopie geldig legitimatiebewij(s)(zen)
- Kopie recente werkgeversverklaring(en) (max. 3 maanden oud)
- Kopie recente loonstrook (max. 2 maanden oud)
- Kopie van door alle partijen ondertekende koopovereenkomst
- Kopie taxatierapport aan te kopen woning (max. 6 maanden oud)
- Kopie van een geldige, door alle partijen ondertekende hypotheekofferte
- Door koper ondertekende aanvraag garantiestelling en contragarantie
- Door adviseur ondertekende verklaring garantiestelling

AANVRAAG t.b.v. GARANTIESTELLING DOOR CARDIF (Bijlage 1)

Cardif Schadeverzekeringen N.V. gevestigd te Oosterhout NB, Hoeverstein 28, hierna te noemen: "de Verzekeraar" verklaart zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor:

Kopers	Koper 1	Koper 2
Achternaam
Tussenvoegsels
Voorletters	.....M / V	.....M / V
Adres
Postcode
Woonplaats

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: "de koper"

Verkopers	Verkoper 1	Verkoper 2
Achternaam
Tussenvoegsels
Voorletters	.....M / V	.....M / V
Adres
Postcode
Woonplaats

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: "de verkoper"

Zekerheid

Zulks tot meerdere zekerheid voor de voldoening van de verplichtingen, voortvloeiende uit de koopovereenkomst de dato, ter zake de aan- en verkoop van de onroerende zaak gelegen aan de te waarvan de transportakte zal worden verleend door notaris te Het bedrag waarvoor de Verzekeraar op grond van deze garantiestelling kan worden aangesproken bedraagt maximaal €..... (zegge..... euro)

De Verzekeraar verbindt zich zonder enig bewijs van verschuldigdheid te verlangen op eerste schriftelijke verzoek van voornoemde notaris aan hem het gevorderde bedrag te voldoen tot maximaal het bedrag van deze garantiestelling.

Dit verzoek dient te bevatten:

- a. de mededeling dat de koper met de nakoming van zijn hiervoor bedoelde verplichtingen in het verzuim is;
- b. de opgave van het bedrag dat de koper ter zake aan de verkoper verschuldigd is.

De verschuldigde premie(s) van € (inclusief 7% assurantiebelasting) zal, via bovenstaande notaris, bij het passeren van de koopakte worden betaald. De opdracht voor deze betaling zal rechtstreeks, aan bovenstaande notaris, vanuit Cardif Schadeverzekeringen NV worden gegeven. De koper blijft onverminderd verantwoordelijk voor de correcte betaling van de premie.

Deze garantie is geldig tot en met (1 maand na transportdatum; zie koopovereenkomst). Eventuele aanspraken onder deze garantie moeten uiterlijk op voornoemde datum door de Verzekeraar zijn ontvangen.

Zodra door de verkoper aan deze garantiestelling geen rechten meer kunnen worden ontleend, is de notaris respectievelijk de verkoper verplicht deze garantiestelling aan de Verzekeraar te retourneren.

Ondertekend te (*plaats*) op (*datum*)

Voor akkoord:	Handtekening 1 ^e koper	Handtekening 2 ^e koper

CONTRAGARANTIE

(Bijlage 2)

	Koper 1	Koper 2
Achternaam
Tussenvoegsels
Voorletters	.....M / V	.....M / V
Adres
Postcode
Woonplaats

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: "de koper"

	Verkoper 1	Verkoper 2
Achternaam
Tussenvoegsels
Voorletters	.....M / V	.....M / V
Adres
Postcode
Woonplaats

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: "de verkoper"

Bedrag

Tot een bedrag groot € (zegge euro).
 Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens de verkoper als in gemelde garantiestelling omschreven.

De koper verbindt zich hoofdelijk tegenover de Verzekeraar:

- A. op eerste verzoek van de Verzekeraar aan de Verzekeraar te betalen al hetgeen de Verzekeraar uit hoofde van deze garantiestelling heeft betaald, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag waarop de Verzekeraar tot betaling is overgegaan tot aan de dag van de algehele voldoening; deze verplichting tot betaling ontstaat door het enkele feit van betaling door de Verzekeraar aan de in de koopovereenkomst aangewezen notaris of diens plaatsvervanger; ter zake van de schuldplechtigheid van de koper zal hij, onverminderd zijn rechten tot het leveren van tegenbewijs, genoeg nemen met de opgave van de Verzekeraar;
- B. aan de Verzekeraar alle kosten te vergoeden, waaronder gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, niet betaalde premie, schade en interest, van welke aard ook, die voor de Verzekeraar uit de garantiestelling zouden kunnen voortvloeien.

De koper verklaart met de inhoud van de gemelde garantiestelling en de uitgereikte, bijbehorende Algemene Voorwaarden GS305 bekend te zijn en akkoord te gaan en door de tussenpersoon over de gevolgen van deze contragarantie te zijn geïnformeerd. De uit deze contragarantie voortvloeiende verbintenissen zijn ook voor de rechtsopvolgers van de koper hoofdelijk verbintenissen.

De koper gaat ermee akkoord dat de originele garantiestelling door de Verzekeraar wordt verzonden aan de in de koopovereenkomst aangewezen notaris of diens plaatsvervanger.

De koper is zich ervan bewust dat na indiening van de aanvraag garantiestelling en de contragarantie de Verzekeraar alsnog kan besluiten het verzoek tot het afgeven van de garantiestelling niet te honoreren.

De koper geeft de Verzekeraar toestemming om ten behoeve van de beoordeling van de aanvraag garantiestelling bij de Stichting Bureau Kredietregistratie te Tiel te informeren naar leningen die eerder door de koper zijn aangegaan alsmede om de persoonsgegevens in een persoonsregistratie op te nemen.

Ondertekend te (plaats) op (datum)

Voor akkoord:	Handtekening 1 ^e koper	Handtekening 2 ^e koper

ALGEMENE VOORWAARDEN GS305

Het is gebruikelijk dat bij de aankoop van een woning de verkoper een aanbetaling van 10% van de koopsom verlangt. In plaats van de aanbetaling kan een garantiestelling ook uitkomst bieden. Cardif Schadeverzekeringen N.V. stelt zich garant voor een bedrag ter grootte van het bedrag van de aanbetaling.

De Garantiestelling houdt het volgende in:

Verklaring Garantiestelling

Uw tussenpersoon verklaart hiermee u te hebben gewezen op de gevolgen van de contragarantie. Hij verklaart tevens dat hij de "aanvraag garantiestelling" en de "contragarantie" samen met u heeft ingevuld en ondertekend, en dat uw handtekening(en) geverifieerd is/zijn aan de hand van een origineel legitimatiebewijs.

Aanvraag Garantiestelling

Dit is de tekst van de garantiestelling zoals Cardif deze eventueel namens u zal afgeven. Indien u de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen. Tevens verleent u toestemming om ons de verschuldigde premie(s) voor de garantiestelling te laten betalen door de notaris waar u de koopakte laat passeren.

Contragarantie

Dit is de opdrachtbevestigingsbrief waarin u Cardif Schadeverzekeringen verzoekt een garantiestelling af te geven. Daarbij verklaart u alle kosten te vergoeden die Cardif Schadeverzekeringen N.V. maakt voor de garantiestelling. Tegelijkertijd verklaart u dat Cardif op eerste verzoek van de notaris of diens plaatsvervanger mag overgaan tot uitbetaling. Indien u de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen.

Kosten van de Garantiestelling

- Voor looptijden t/m 12 maanden is het tarief 1% van het garantiebedrag; De minimum te betalen premie bedraagt €200,-.
- Voor looptijden langer dan 12 maanden en garantiebedragen boven de €50.000,- is het tarief op aanvraag.

Alle genoemde tarieven zijn inclusief 7% assurantiebelasting.

Bij de vervaldatum van de garantiestelling dient, zoals vermeld in de koopovereenkomst, een datum ingevuld te worden die altijd 1 maand later na de officiële overdrachtsdatum ligt. Dus wanneer de transportdatum bijvoorbeeld 15 maart is dan dient de garantiestelling geldig te zijn tot 15 april.

Indien de "aanvraag garantiestelling" wordt goedgekeurd dan zal Cardif Schadeverzekeringen N.V. de originele garantiestelling versturen aan de notaris of diens plaatsvervanger. De premie wordt door de notaris voldaan bij het passeren van de akte uit het hypotheekbedrag.

Wanneer een garantiestelling is afgegeven aan de notaris en op een later tijdstip wordt geannuleerd dan zal Cardif Schadeverzekeringen N.V. de premie rechtstreeks in rekening brengen bij de klant. Dit bedrag dient te worden voldaan door middel van een door Cardif Schadeverzekeringen N.V. toegestuurde acceptgiro.

Verlenging van de Garantiestelling

De mogelijkheid bestaat dat gedurende de looptijd van de garantiestelling de notaris aan wie de garantiestelling is afgegeven verzoekt om een verlenging van de looptijd van de garantiestelling. De met deze verlenging gepaard gaande extra kosten zullen bij cliënt achteraf bij passeren in rekening worden gebracht. Indien dit laatste niet mogelijk is dan voldoet cliënt deze kosten door middel van de door Cardif toegestuurde acceptgiro.

Uitbetaling Garantiebedrag aan notaris

Gedurende de looptijd van de garantiestelling is Verzekeraar op het eerste verzoek van de notaris verplicht om tot uitbetaling van het garantiebedrag over te gaan. Na overmaking van het garantiebedrag door Verzekeraar aan de notaris dient cliënt binnen acht dagen het garantiebedrag aan Verzekeraar te voldoen.

Vertragsrente en Buitengerechtelijke kosten

Bij overschrijding van de betalingstermijn voor de terugbetaling aan Verzekeraar is cliënt van rechtswege in verzuim en deswege een contractuele vertragsrente van 2% per maand verschuldigd vanaf de vervaldatum. Een gedeelte van een maand geldt hierbij als volledige maand. Bij overschrijding van de betalingstermijn zal de opdrachtgever bovenop het garantiebedrag tevens 15% van het garantiebedrag aan Verzekeraar verschuldigd zijn terzake van buitengerechtelijke incassokosten, onverminderd de door de rechter toegekende hogere (buiten)gerechtelijke kosten.

Rechtskeuze en bevoegde rechter

Op deze overeenkomst tussen cliënt en Verzekeraar is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen de cliënt en Verzekeraar worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter te Breda.

TOELICHTING T.B.V. TUSSENPERSOON

Het is gebruikelijk dat bij de aankoop van een woning de verkoper een aanbetaling van 10% van de koopsom verlangt. In plaats van de aanbetaling kan een garantiestelling ook uitkomst bieden. Cardif Schadeverzekeringen N.V. stelt zich garant voor een bedrag ter grootte van het bedrag van de aanbetaling.

Het is belangrijk dat u dit formulier met uw relatie volledig en zorgvuldig invult. Dit formulier is namelijk na ondertekeningen, meteen het officiële document waarop de garantiestelling wordt afgegeven.

De aanvraag garantiestelling houdt het volgende in:

Verklaring Garantiestelling

U verklaart hiermee uw relatie te hebben gewezen op de gevolgen van de contragarantie. U verklaart tevens dat de "aanvraag garantiestelling" en de "contragarantie" in uw bijzijn door uw relatie zijn ondertekend en dat de handtekeningen van uw relatie geverifieerd is/zijn aan de hand van een origineel legitimatiebewijs.

Ook verklaart u uw relatie op de hoogte te hebben gebracht dat de totale verschuldigde premie door de betrokken notaris rechtstreeks zal worden overgemaakt naar de Verzekeraar na het passeren van de koopakte.

U wordt verzocht een aantal bescheiden, zoals vermeld onder aan de "verklaring garantiestelling", met deze aanvraag mee te sturen.

Aanvraag Garantiestelling

Dit is de tekst van de garantiestelling zoals Cardif deze eventueel namens uw relatie zal afgeven. Indien uw relatie de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen.

Contragarantie

Dit is de opdrachtbevestigingsbrief waarin uw relatie Cardif Schadeverzekeringen N.V. verzoekt een garantiestelling af te geven. Daarbij verklaart uw relatie alle kosten te vergoeden die Cardif Schadeverzekeringen N.V. maakt voor de garantiestelling. Tegelijkertijd verklaart uw relatie dat Cardif op eerste verzoek van de notaris of diens plaatsvervanger mag overgaan tot uitbetaling. Indien uw relatie de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen.

Aanvullende Informatie Garantiestelling

Op dit onderdeel is ruimte gecreëerd om een extra toelichting te geven op de ingediende "aanvraag garantiestelling". Betreffend onderdeel dient door u als adviseur, wanneer nodig, ingevuld te worden, teneinde vertraging bij het verwerken en goedkeuren van de aanvraag garantiestelling te voorkomen.

Kosten van de Garantiestelling

- Voor looptijden t/m 12 maanden is het tarief 1% van het garantiebedrag; De minimum te betalen premie bedraagt €200,-.
- Voor looptijden langer dan 12 maanden en garantiebedragen boven de €50.000,- is het tarief op aanvraag.

Alle genoemde tarieven zijn inclusief 7% assurantiebelasting.

Bij de vervaldatum van de garantiestelling dient u, zoals vermeld in de koopovereenkomst, een datum in te vullen die altijd 1 maand later na de officiële overdrachtsdatum ligt. Dus wanneer de transportdatum bijvoorbeeld 15 maart is dan dient de garantiestelling geldig te zijn tot 15 april.

Indien de "aanvraag garantiestelling" wordt goedgekeurd zal Cardif Schadeverzekeringen N.V. de originele garantiestelling en de betaalopdracht voor de verschuldigde premie versturen aan de notaris of diens plaatsvervanger. U ontvangt hiervan een bevestiging.

Wanneer een garantiestelling is afgegeven aan de notaris en op een later tijdstip wordt geannuleerd dan zal Cardif Schadeverzekeringen N.V. de premie rechtstreeks in rekening brengen bij de klant. Dit bedrag dient te worden voldaan door middel van een door Cardif Schadeverzekeringen N.V. toegestuurde acceptgiro.