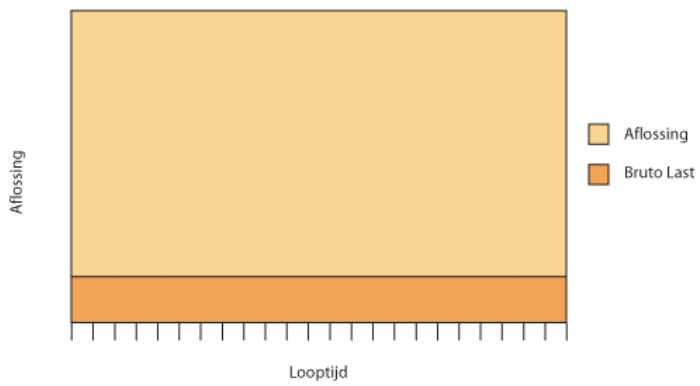
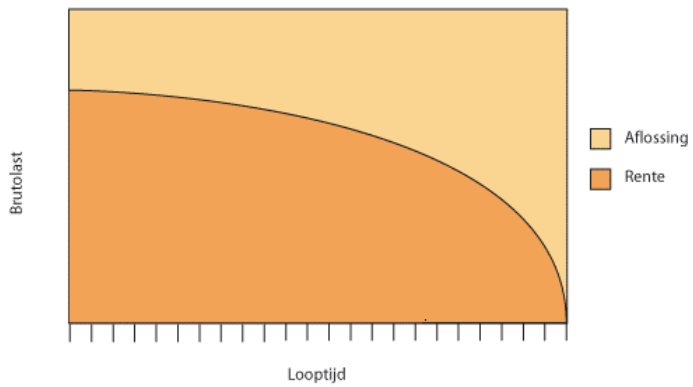


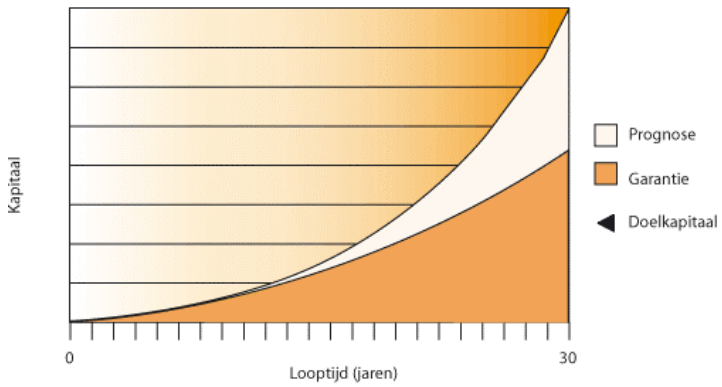
Schema Aflossingsvrije hypotheek



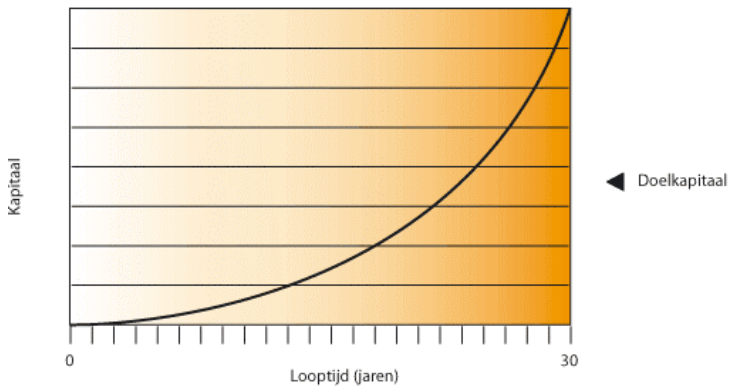
Schema Annuïteitenhypotheek



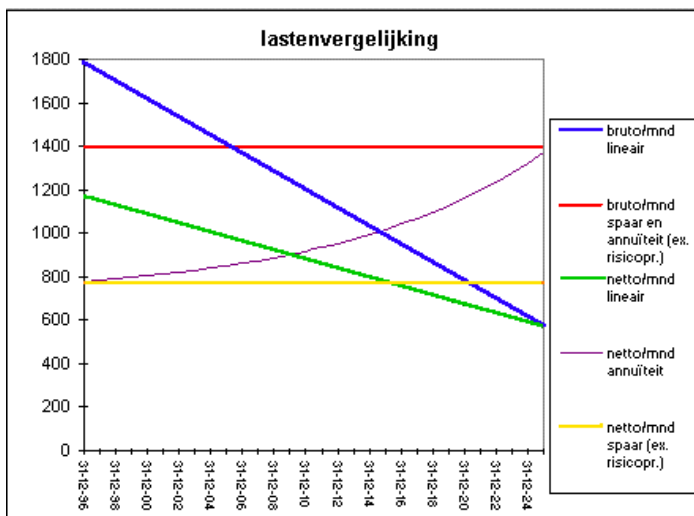
Kapitaalopbouw Traditionele Leventhypotheek



Kapitaalopbouw Spaarhypotheek



Vergelijking lineaire, annuïtaire en spaarhypotheek



Deze grafiek laat de netto en bruto maandlasten zien voor een lineaire, een annuïtaire en een spaarhypotheek. Uitgegaan is van een salaris van € 55.000,- en een hypotheek van € 200.000,- maar dat maakt voor de vergelijking in feite in essentie niet uit.

Bij de spaarhypotheek is de risicopremie buiten beschouwing gelaten. De reden hiervoor is dat enerzijds de risicopremie bij een moderne spaarhypotheek voor een zeer groot deel geëlimineerd kan worden door slechts een minimaal deel van het hypotheekbedrag voor overlijden te verzekeren. Anderzijds zult u, als u het overlijdensrisico wilt verzekeren, bij de lineaire en de annuïtaire hypotheek een losse levensverzekering moeten sluiten. U zult dan naast de rente en aflossing ook risicopremie moeten betalen. Voor een eerlijke vergelijking is het beter de overlijdensrisicopremie buiten beschouwing te laten. Daardoor komt de bruto maandlast van de annuïtaire en de spaarhypotheek overigens gelijk uit.